



Załącznik Nr 5 do Zapytania ofertowego nr 8/2022 – wzór umowy

UMOWA

zawarta w dniu 2022 r. w Białymstoku pomiędzy
NABYWCA: Miasto Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP: 966-211-72-20
ODBIORCA: Szkoła Podstawowa nr 26 im. S. Staszica w Białymstoku, ul. Radzywińska 11, 15-863 Białystok, reprezentowanym przez:

....., zwanym w dalszych postanowieniach umowy **Zamawiającym**,

a:

..... z siedzibą przy ul. wpisanym do prowadzonym przez NIP, REGON

reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszych postanowieniach umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **Wykonanie prac remontowych w sali komputerowej w Szkole Podstawowej nr 26 im. Stanisława Staszica w Białymstoku** w ramach projektu „SP26 kluczem do sukcesu” Strony zawierają umowę o następującej treści.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie ze złożoną Ofertą zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania **Wykonanie prac remontowych w sali komputerowej w Szkole Podstawowej nr 26 im. Stanisława Staszica w Białymstoku** w ramach projektu „SP26 kluczem do sukcesu”.
2. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pt.: „SP26 kluczem do sukcesu” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego (RPOWP 2014-2020), Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego, Priorytet III KOMPETENCJE I KWALIFIKACJE, Działanie 3.1 Kształcenie i kwalifikacje, Poddziałanie 3.1.2 Wzmocnienie atrakcyjności i podniesienie jakości oferty edukacyjnej w zakresie kształcenia ogólnego ukierunkowanej na rozwój kompetencji kluczowych.
3. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące*
Część I: Wykonanie projektu oraz prac montażowych instalacji oświetleniowej w sali komputerowej w SP26 w Białymstoku
Część II: Wykonanie prac remontowych w sali komputerowej w SP26 w Białymstoku
Część III: Dostawa i montaż klimatyzatora ściennego w sali komputerowej w SP26 w Białymstoku

*w zależności od udzielonego zamówienia zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania określającym wybór oferty Wykonawcy w zakresie danej części zamówienia

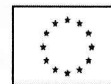
4. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określony jest w:

- 1) Ofercie Wykonawcy- załącznik nr do Umowy,
- 2) Opisu przedmiotu zamówienia- załącznik nrdo Umowy.



§ 2. Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązuje się do:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy terminowo, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz.1333 z póź. zm.), zasadami wiedzy technicznej oraz, zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w Zapytaniu ofertowym oraz przedmiarze robót.
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z póź. zm.);
 - 3) przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający i powołane przez niego osoby pełniące nadzór inwestorski mają prawo w każdym momencie realizacji Umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów;
 - 4) wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych;
 - 5) bieżącego wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z póź. zm.);
 - 6) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, przebywających w jego obszarze osób oraz mienia, a w szczególności do:
 - a) przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - b) zabezpieczenia i oznakowania robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa;
 - 7) zapewnienie właściwych warunków BHP w trakcie wykonywania robót;
 - 8) utrzymanie czystości – wywożenie na bieżąco nieczystości powstałych w trakcie wykonywania robót oraz ich prawidłowe składowanie i utylizowanie;
 - 9) dokonania na własny koszt naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku prac Wykonawcy.
2. **Warunki prowadzenia robót:** roboty, w przypadku wznowienia nauczania stacjonarnego, będą prowadzone w czynnym obiekcie, dlatego należy realizować je w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników, w uzgodnieniu z Zamawiającym. Prace powinny być wykonywane w sposób jak najmniej zakłócający pracę Szkoły – roboty głośne wykonywana w dni wolne od pracy bądź po godzinach pracy Szkoły.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1320), jeżeli wykonywanie czynności objętych przedmiotem zamówienia będzie polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy;
4. Osoby realizujące przedmiot zamówienia zatrudnione na podstawie
 - a) umowy o pracę będą otrzymywać wynagrodzenie w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020r . poz. 2207),



- b) umów cywilnoprawnych zawieranych na podstawie art. 735 i 750 kodeksu cywilnego otrzymywać będą wynagrodzenie w wysokości co najmniej minimalnej stawki godzinowej, ustalone na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020r . poz. 2207);
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym związane z zapewnieniem niezbędnych narzędzi do wykonywania przedmiotu umowy i nie będzie dochodził w tym zakresie żadnych należności od zatrudnionych.

§ 2. Termin realizacji

1. Rozpoczęcie: po podpisaniu umowy w dniu przekazania terenu budowy.
2. Zakończenie realizacji zamówienia:

Wykonanie prac remontowych w sali komputerowej w SP26 w Białymstoku – 4 tygodnie, licząc od przekazania terenu budowy;

3. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

§ 3. Koordynacja działań

1. Strony wyznaczają koordynatorów zobowiązanych do wzajemnej współpracy w zakresie całokształtu działań związanych z wykonywaniem postanowień umowy:
 - a) Zamawiający –, tel.
 - b) Wykonawca – tel., kom.
2. Osoba odpowiedzialna za koordynację działań ze strony Zamawiającego jest upoważniona do dokonywania kontroli prawidłowości realizacji przedmiotu umowy.

§ 4. Podwykonawstwo

1. W przypadku powierzenia w czasie realizacji zamówienia części zamówienia podwykonawcom, zobowiązuje się do informowania o tym Zamawiającego oraz zawrzeć z nimi umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązania wynikających z Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, którego wysokość zgodnie ze złożoną ofertą – załącznik nr 1 wynosi: zł netto, plus podatek VAT 23% tj. zł, wynagrodzenie brutto:zł słownie złotych: 00/100, w tym*:
2. Cena określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkie należne podatki.
3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie 21 dni od daty wpłynięcia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wraz z fakturą Wykonawca dostarcza kopię protokołu odbioru, bez uwag, z ewentualnymi załącznikami.



5. W przypadku zwłoki w zapłacie spowodowanego niedostępnością środków dotacji przyznanej Zamawiającemu na realizację Projektu, Wykonawca nie naliczy odsetek z tytułu zwłoki, co nie uchybia roszczeniu o zapłatę kwoty głównej.
6. Faktura będzie wystawiona na adres:
NABYWCA:
Miasto Białystok, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1, NIP: 966 211 72 20
ODBIORCA:
Szkoła Podstawowa nr 26 im. S. Staszica w Białymstoku, ul. Radzywińska 11, 15-863 Białystok i dostarczona do siedziby Zamawiającego w Białymstoku.
7. Strony przyjmują, że datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6. Kary umowne

Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 dotyczącego danej części zamówienia, chyba że zwłoka wynikało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości, Wykonawca zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 dotyczącego danej części zamówienia, chyba że wynikało ono z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru, Wykonawca zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 dotyczącego danej części zamówienia, chyba że wynikało ono z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki w wykonywaniu innych zobowiązań niepieniężnych wynikających z umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 przypadającego odrębnie za dane zadanie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 dotyczącego danej części zamówienia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia swoich wierzytelności (np. kary umowne, odszkodowanie) z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7. Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty jak i na całość przedmiotu umowy 24 miesiące gwarancji jakości.
2. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru.
3. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego. O wadach lub usterekach, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
4. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek drogą mailową (adres mailowy) przy czym każdorazowe zgłoszenie wad lub usterek w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego.



5. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek uniemożliwia ich usunięcie w terminie określonym w ust. 3, Wykonawca w terminie 3 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
6. W przypadku nie przystąpienia do wykonywania napraw w ramach gwarancji jakości lub zwłoki w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8. Zachowanie tajemnicy i bezpieczeństwo danych osobowych

1. Strony umowy zobowiązują się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
 - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony niniejszej umowy;
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
 - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
 - 5) niesporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
 - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
 - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
 - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
 - 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
 - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
 - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
 - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych



- i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej RODO.
4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.
 5. W wyniku realizacji niniejszej umowy nastąpi obustronne powierzenie danych osobowych.
 6. W wyniku realizacji niniejszej umowy strony wspólnie będą administrowały danymi osobowymi i staną się współadministratorami w rozumieniu art. 26 ust. 1 RODO.
 7. Realizacja niniejszej umowy, wymagająca przetwarzania danych osobowych innych niż dane stron umowy lub dane osób biorących udział przy realizacji umowy, może rozpocząć się nie wcześniej niż, po podpisaniu umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.”

§ 9. Zmiana Umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową, zmiany treści Umowy dokonywane będą za zgodą obu Stron aneksem do Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych w ust. 3, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Zapytaniu Ofertowym oraz Strony Umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Niezależnie od treści innych zapisów Umowy, zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku: zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowanej:
 - a) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową
 - b) warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót,
 - c) niemożliwymi wcześniej do przewidzenia brakami w opisie przedmiotu zamówienia,
 - d) przerwaniem prac przez właściwe organy administracji rządowej i samorządowej albo jako wykonanie prawomocnego orzeczenia sądu, za co nie można przypisać winy Wykonawcy,
 - e) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych albo wykonania części robót inną technologią niż założona.
4. Każda ze Stron powołując się na okoliczności, o których mowa w ust. 3 zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zaistniałym fakcie w terminie 3 dni od dnia jego zaistnienia.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory, jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji, a jeżeli okaże się to niemożliwe, rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:



Projekt "SP26 kluczem do sukcesu".

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego

- 1) oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1,
 - 2) zapytanie ofertowe – Załącznik nr2,
 - 3) wzór protokołu odbioru – Załącznik nr 3.
6. Umowa została sporządzona dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:



Załącznik Nr 3 do Wzoru Umowy

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

sporządzony w dniu r. w sprawie odbioru zadania remontowego na „Wykonanie prac remontowych w sali komputerowej w Szkole Podstawowej nr 26 im. S. Staszica w Białymstoku” w ramach projektu „SP26 kluczem do sukcesu”

Zakres odbieranych robót:

.....
.....

Komisja w składzie :

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.
3.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.
3.

Zgodnie z § 5 ust. 4 Umowy nr z dnia 2022 r.

po dokonaniu oględzin Komisja stwierdziła, że:

1. Roboty zostały wykonane zgodnie z umową z dnia nr.
2. Jakość wykonanych robót:
3. Stwierdzono następujące usterki i wady:
.....
4. Termin usunięcia usterek i wad

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpisy przedstawicieli
Zamawiającego:

1.
2.

Podpisy przedstawicieli
Wykonawcy:

1.
2.